

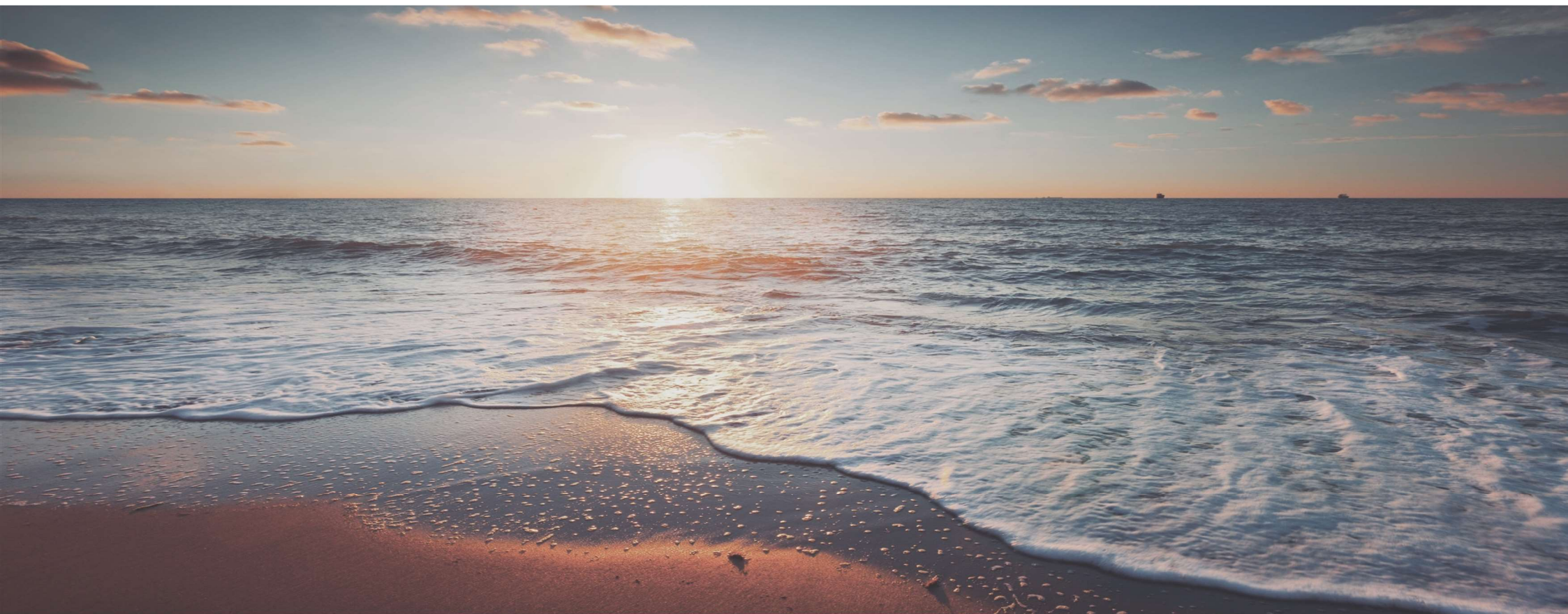


OYSTER

P R A I A B R A V A

T. M Ü L L E R

E M P R E E N D I M E N T O S



A PRAIA BRAVA

No coração do litoral catarinense, entre o pulso da indústria e o brilho do entretenimento, existe um local único onde o tempo desacelera. Um cenário onde a natureza se impõe com elegância: o azul do oceano, o verde da mata, a brisa constante e um horizonte que se estende sem limites. Com sua energia vibrante e atmosfera sofisticada, a Brava reúne o melhor de dois mundos: tranquilidade e movimento, contemplação e dinamismo.

Um endereço seguro, com infraestrutura de alto padrão, gastronomia de excelência, acesso facilitado e uma das maiores valorizações imobiliárias do país.

A Praia Brava é um estilo de vida – reservado, contemporâneo e conectado com tudo o que importa.



OYSTER PRAIA BRAVA

Como a ostra que, em silêncio, gera uma joia rara, o Oyster Praia Brava foi criado para revelar algo único. Para atravessar o tempo com elegância, exclusividade e valor.

Na quadra mar da Praia Brava, um dos destinos mais desejados da atualidade, nasce um empreendimento com apenas quatro residências singulares – cada uma com uma identidade própria e vista definitiva para o mar.

Cada residência foi cuidadosamente projetada para atender aos mais altos critérios de exigência, combinando acabamentos de excelência, design sofisticado e amenidades que traduzem conforto e bem-estar em sua forma mais refinada.

Mais do que um imóvel, o Oyster Praia Brava é uma peça de coleção – para quem reconhece o valor do que é realmente único, atemporal e verdadeiramente excepcional.



O CONCEITO BOUTIQUE

O conceito *boutique* em prédios consiste essencialmente em empreendimentos com número reduzido de unidades, que valorizam a privacidade, têm total foco no design e na identidade arquitetônica, atenção aos detalhes e utilização de materiais de acabamento de altíssima qualidade.

Posicionados em localização premium e, por serem escassos e exclusivos, os prédios *boutique* apresentam sempre maior liquidez e potencial de valorização em comparação com imóveis convencionais.

Esse conceito aposta na sofisticação, na intimidade e na originalidade — características que se encaixam perfeitamente na proposta do Oyster Praia Brava.

Seus quatro apartamentos, cada um com planta única, refletem o compromisso em criar algo verdadeiramente raro e exclusivo, fugindo da monotonia de ser apenas mais um entre tantos. O Oyster Praia Brava é para quem não aceita o comum — é para quem está em um patamar único.

QUATRO APARTAMENTOS SINGULARES
QUATRO EXPERIÊNCIAS ÚNICAS
VISTA MAR PERMANENTE
A POUCOS PASSOS DO OCEANO

OYSTERS





A P A R T A M E N T O S

APARTAMENTO 1



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



270m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

AMPLA SACADA COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

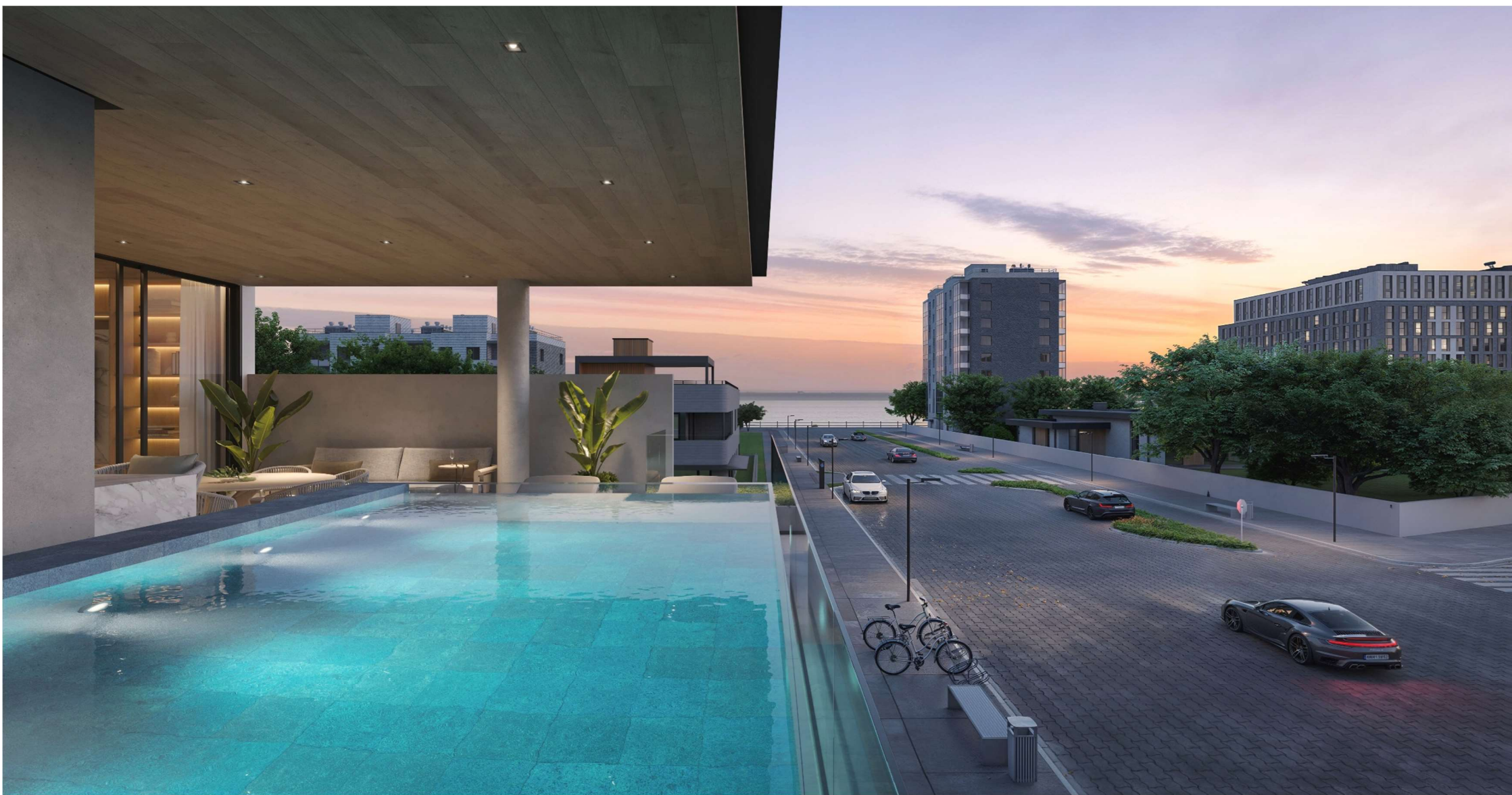
PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

PAVIMENTO INTEIRO

3 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA



A P A R T A M E N T O 1 | S A C A D A V I S T A L E S T E



A P A R T A M E N T O 1 | S A C A D A V I S T A O E S T E



A P A R T A M E N T O 1 | L I V I N G I N T E G R A D O



A P A R T A M E N T O 1 | S U Í T E M A S T E R

APARTAMENTO 2



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

270m²

3 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

SACADA COM ESPAÇO GOURMET
E AMPLA ÁREA EXTERNA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

PAVIMENTO INTEIRO

3 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA

APARTAMENTO 3



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

144m²

3 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

SACADA COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PAVIMENTO INTEIRO

2 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA

A PARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



312m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA
TRIPLEX 1º ANDAR

APARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

312m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA
TRIPLEX 2º ANDAR

APARTAMENTO 4 TRIPLEX



AV. CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



LOCALIZADOR

312m²

4 SUÍTES

AMPLO LIVIG INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

DOIS TERRAÇOS

PISCINA PRIVATIVA AQUECIDA

ELEVADOR PRIVATIVO INTERNO

3 PAVIMENTOS INTEIROS

4 VAGAS

OCEANO ATLÂNTICO

PLANTA BAIXA
TRIPLEX 3º ANDAR



A P A R T A M E N T O 4 T R I P L E X | S A C A D A



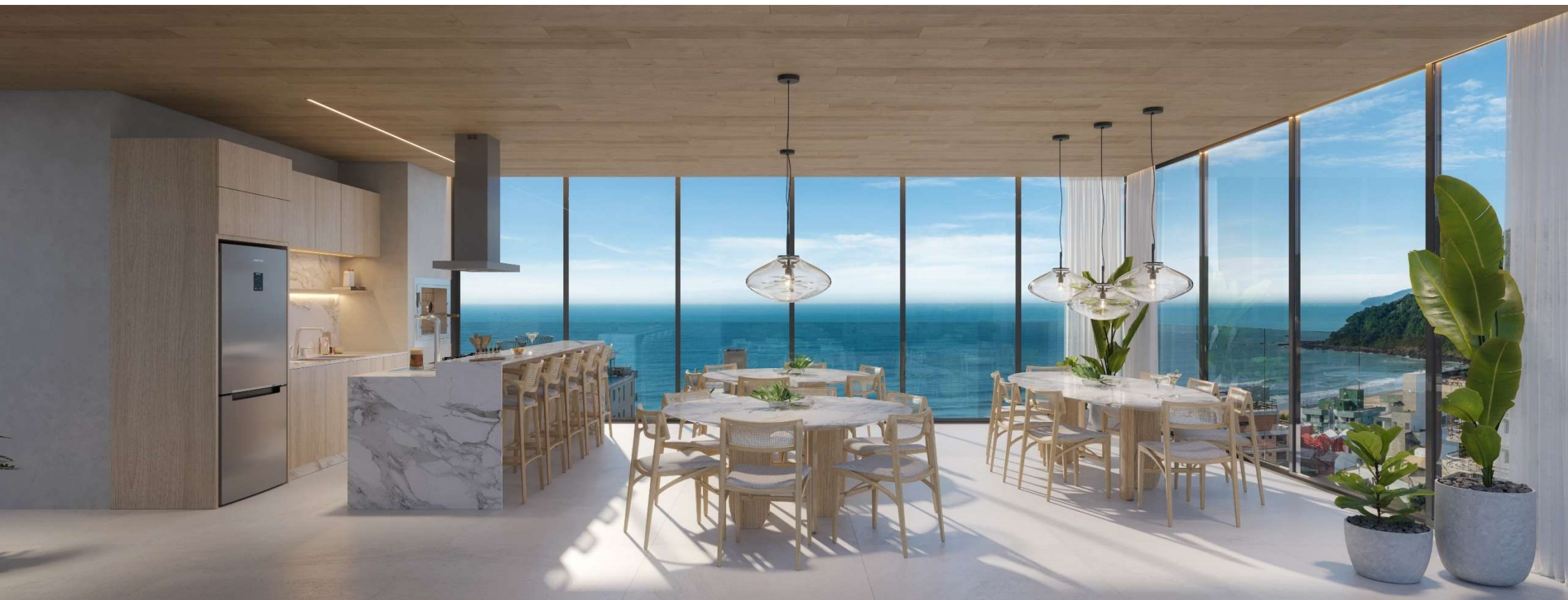
A P A R T A M E N T O 4 T R I P L E X | L I V I N G I N T E G R A D O



A P A R T A M E N T O 4 T R I P L E X | S U Í T E M A S T E R



A M E N I T I E S



Um pavimento inteiro para receber seus amigos e familiares com uma das mais belas vistas da Praia Brava.

O ambiente, cercado por painéis de vidro do piso ao teto, integra a paisagem ao espaço interno com leveza e sofisticação. Conta com bancada gourmet, churrasqueira a carvão e chopeira, criando o cenário ideal para receber amigos e familiares com elegância, contemplando uma das mais belas vistas do litoral catarinense

S A L Ã O D E F E S T A S | 8º P A V I M E N T O | V I S T A L E S T E



Comece o dia no topo — e termine com os pés na areia.

Desperte o corpo e a mente em uma academia exclusiva no rooftop, cercada por uma vista magnífica do oceano. Um espaço pensado para proporcionar bem-estar em sua forma mais elevada — onde cada treino ganha energia extra com o azul do mar à frente e a brisa leve da manhã.

E se o desejo for estender essa conexão com a natureza, em poucos passos você estará com os pés na areia, pronto para um mergulho revigorante nas águas da Praia Brava.

ROOFTOP ACADEMIA | VISTA LESTE



No 9º andar, o rooftop revela um espaço pensado para momentos de contemplação e prazer. A piscina aquecida convida a mergulhos em qualquer estação, enquanto o lounge ao ar livre oferece o ambiente ideal para relaxar ao entardecer — com seu drink preferido em mãos, música de qualidade ao fundo e a vista inconfundível da Praia Brava à frente.

R O O F T O P P I S C I N A E X T E R N A | V I S T A L E S T E



O hall de entrada antecipa o estilo e sensação que permeia todo o empreendimento.

Com um espaço de cuidadosamente mobiliado, conforto e estética se encontram em harmonia. Os acabamentos nobres, a seleção de materiais e o mobiliário de alto padrão revelam desde o primeiro instante o compromisso com o bom gosto e a excelência.



D I F E R E N C I A I S



Carregador para veículo elétrico/híbrido para cada apartamento



Piso aquecido nos banheiros de todas as suítes



Piso de madeira maciça nos ambientes íntimos



Aberturas em vidro do piso ao teto nos ambientes de living e suítes



Vidros duplos que proporcionam conforto térmico e acústico



Portas de alto padrão



Acesso inteligente ao prédio e áreas de lazer com reconhecimento facial



Fachada ventilada



Brises móveis funcionais



Box de praia individual



Som ambiente nas áreas comuns



Ambientes das áreas comuns climatizados

S U S T E N T A B I L I D A D E

Sustentabilidade como princípio e prática

Mais do que um conceito, a sustentabilidade é parte essencial da arquitetura e da execução deste empreendimento. Desde a fase inicial da obra, o compromisso com o meio ambiente e o bem-estar das pessoas orienta cada escolha — da separação de resíduos ao cuidado com as condições de trabalho, tudo é pensado com responsabilidade e atenção aos detalhes.

No projeto, soluções passivas de eficiência energética e conforto ambiental ganham protagonismo. A fachada ventilada contribui para o equilíbrio térmico, enquanto os brises móveis regulam a entrada de luz natural e protegem contra a incidência direta do sol. Pérgolas e brises com aletas móveis oferecem controle solar inteligente e elegância à composição arquitetônica. Os vidros duplos reforçam o isolamento térmico e acústico, promovendo ambientes mais confortáveis e silenciosos. Estas estratégias passivas contribuem grandemente para redução do consumo de energia e, juntamente com o sistema de reaproveitamento da água da chuva, fica reforçado o compromisso com o uso consciente dos recursos naturais.

Cada elemento foi pensado para proporcionar bem-estar, eficiência e harmonia com o entorno — respeitando o cenário natural da Praia Brava e os valores que inspiram um novo jeito de viver.



LOCALIZAÇÃO



BRAVA MALL

COLÉGIO
BOM JESUS

CLUBE GUARANI

VALLEY
INTERNATIONAL SCHOOL

INVOLVE SCHOOL

MERCADO ANGELINA

RIVIERA BUSINESS
RIVIERA CONCEPT
HILTON HOTEL

BIG WHEEL

UNIMED



AEROPORTO INT. NAVEGANTES - 14 km
AEROPORTO INT. FLORIANÓPOLIS - 102 km



T. M Ü L L E R
E M P R E E N D I M E N T O S

tmuller.com.br
instagram.com/tmullerempreendimentos
contato@tmuller.com.br

CONTATE SEU CORRETOR DE CONFIANÇA PARA VENDAS